Baker Tilly Armenia CJSC
22 Hanrapetutyan Street
0010 Yerevan, Republic of Armenia
Tel: +374(10) 544-301/307/309
Email: info@bakertillyarmenia.com
www.bakertilly.am

25.09.2024

N 032423

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

«Բեյքեր Թիլլի Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրեն

Վ.Գևորգյան

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Յունիքոմի» փակ բաժնետիրական ընկերության Բաժնետիրոջը

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «Յունիքոմի» փակ բաժնետիրական ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական քաղաքականության նշանակալի մասերի վերաբերյալ համառոտագիրը:
Մեր կարծիքով՝ կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝«Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Հիմնադրամից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրքի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ընկերության 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները առդիտի են ենթարկվել այլ առդիտորի կողմից, որի 2023թ. սեպտեմբերի 18-ին թվագրված անկախ առդիտորի եզրակացությամբ արտահայտվել է առանց վերապահման կարծիք՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-երի համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Առդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների առդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել առդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ համապատասխան իրականացված առդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող առդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ առդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված առդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան առդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել

• հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

• Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
• Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
• Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Բանկը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
• Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:
• Ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ Ընկերության ֆինանսական տեղեկատվության կամ գործունեության վերաբերյալ՝ ֆինանսական հաշվետվությունների մասին կարծիք արտահայտելու նպատակով: Մենք պատասխանատվություն ենք կրում աուդիտորական աշխատանքների ուղղորդման, վերահսկման ու կատարման համար: Մենք լիովին պատասխանատու ենք մեր աուդիտորական կարծիքի համար:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցվում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Աուդիտոր

Շ. Թաշչիյան

25.09.2024թ.

ՇԱՀՈՒՅԹԻ ԿԱՄ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

	Ծան.	2023թ.	2022թ.
Հասույթ	4	3,186,829	1,991,122
Վաճառքի ինքնարժեք	5	(2,319,403)	(1,488,352)
Համախառն շահույթ		**867,426**	**502,769**
Այլ եկամուտ	6	66,715	72,010
Իրացման ,ծախսեր	7	(103,770)	(71,668)
Վարչական ծախսեր	8	(209,243)	(153,778)
Այլ ծախսեր	9	(23,970)	(12,343)
Գործառնական շահույթ		**597,158**	**336,990**
Ֆինանսական եկամուտ	10	5,225	21,952
Ֆինանսական ծախս	10	(51,862)	(50,898)
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ, զուտ		(6,567)	(12,575)
Շահույթ մինչև հարկումը		**543,954**	**295,468**
Շահութահարկի գծով ծախս	11	(93,050)	(49,838)
Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո		**450,904**	**245,631**
Այլ համապարփակ եկամուտ			
Այլ համապարփակ արդյունք		-	-
Ընդամենը համապարփակ արդյունք		**450,904**	**245,631**

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

(հազար դրամ)

	Ծան.	**2023թ.**	**2022թ.**
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	12	273,033	322,135
Ոչ նյութական ակտիվներ		775	693
Հետաձգված հարկային ակտիվ		21,370	20,610
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		**295,178**	**343,438**
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	13	441,521	318,791
Տրված փոխառություններ	14	32,011	212,592
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	15	133,261	85,746
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	16	629,685	458,935
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		**1,236,478**	**1,076,064**
Ընդամենը ակտիվներ		**1,531,656**	**1,419,502**
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	17	50,100	50,100
Կուտակված շահույթ		458,409	207,504
Ընդամենը սեփական կապիտալ		**508,509**	**257,604**
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Բանկային վարկեր	18	94,168	89,520
Շնորհներ		-	3,780
Վարձակալության գծով ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	19	178,861	211,634
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		**273,029**	**304,934**
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Բանկային վարկեր ընթացիկ	18	-	78,685
Վարձակալության գծով ընթացիկ պարտավորություններ	19	32,382	30,148
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	20	637,435	715,226
Ընթացիկ շահութահարկի գծով պարտավորություններ		80,301	32,905
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		**750,118**	**856,964**
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		**1,531,656**	**1,419,502**

Արմեն Բալդրյան
Գործադիր տնօրեն

Կարինե Ջախարյան
Գլխավոր հաշվապահ

25 սեպտեմբերի 2024թ.

ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված ժամանակաշրջանի համար

	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ(վնաս)	Ընդամենը կապիտալ
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2022թ.	50,100	(38,127)	11,973
Համապարփակ եկամուտ			
Տարվա շահույթ	-	245,631	245,631
Ընդամենը համապարփակ արդյունք	-	245,631	245,631
Կապիտալում ուղղակիորեն գրանցված գործարքներ սեփականատերերի հետ			
Շահաբաժիններ	-	-	-
Ընդամենը գործարքներ սեփականատերերի հետ	50,100	207,504	257,604
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	50,100	207,504	257,604
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2023թ.			
Համապարփակ եկամուտ			
Տարվա շահույթ	-	450,904	450,904
Ընդամենը համապարփակ արդյունք	-	450,904	450,904
Կապիտալում ուղղակիորեն գրանցված գործարքներ սեփականատերերի հետ			
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	-	(200,000)	(200,000)
Շահաբաժիններ	-	(200,000)	(200,000)
Ընդամենը գործարքներ սեփականատերերի հետ	50,100	458,408	508,508
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.			

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	2023թ.	*(հազար դրամ)* 2022թ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա շահույթ	450,904	245,631
Ճշգրտումներ		
Մաշվածություն	52,373	40,038
Տոկոսային ծախս	51,862	50,898
Շնորհներից եկամուտ	(9,914)	(9,153)
Դեբիտորների պահուստ	(21,455)	-
Վարձակալության պարտավորությունների վերաչափումից եկամուտ	-	(24,971)
Շահութահարկի գծով ծախս	93,050	49,838
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս/օգուտ	6,567	12,575
Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները	623,387	364,856
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տրամադրված փոխառությունների փոփոխություն	190,495	(4,640)
Առևտրային և դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	(9,945)	(23,143)
Պաշարների փոփոխություն	(122,730)	(62,834)
Առևտրային և կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	(77,793)	490,690
Գործառնական գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցներ	603,414	764,929
Վճարված տոկոսներ	(25,513)	(18,635)
Ստացված շահաբաժիններ	(61,430)	(21,327)
Գործառնական գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	516,471	724,967
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերում	(3,268)	(59,102)
Վճարված շահաբաժին	(200,000)	-
Ներդրումային գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	(203,268)	(59,102)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Վարձակալության գծով պարտավորության մարում	(55,200)	(45,600)
Բանկային վարկերից մուտքեր	216,544	130,525
Բանկային վարկերի մարումներ	(296,435)	(361,121)
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	(135,091)	(276,196)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ (նվազում)/աճ	178,112	389,669
Փոխարժեքային տարբերությունների ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(7,362)	(12,041)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները տարեսկզբի դրությամբ	458,935	81,307
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները տարեվերջի դրությամբ	629,685	458,935